

**Bestyrelsens påtegning:**

Fodby, den

Kasper Nielsen  
*Formand*

Anders Niekrenz  
*Sekretær*

Palle Brushøj  
*Kasserer*

Mona Ingvordsen  
*Sekretær*

Martin Borelli  
*Sekretær*

Sanne Bach  
*Sekretær*

Camilla Munkholm Jensen  
*Sekretær*

**Revisorernes påtegning**

Som foreningsvalgte revisorer skal vi erklære, at prioritets- og bankgæld er afstemt med årsoplysninger, at kassebeholdning er optalt og afstemt med bogføringen samt at bogføringsbilagene er stikprøvevis gennemgået. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Fodby, den

Niels E. Simonsen  
*Revisor*

Jørgen Johnsen  
*Revisor*

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN: 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|                                                     | Kr.            | 2020           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Note</b>                                         |                |                |
| <b>Indtægter:</b>                                   |                |                |
| Medlemskontingenter - aktive                        | 9.759          | 8.786          |
| Medlemskontingenter - passive                       | 1.125          | 1.250          |
| Loppemarked                                         | 17.127         | 0              |
| Sponsorbidrag                                       | 0              | 5.963          |
| Egne arrangementer, diverse                         | 7.850          | 600            |
| Lejeindtægt, bolig                                  | 36.000         | 33.000         |
| Lejers bidrag til el, vand og fyringsolie           | 18.000         | 16.500         |
| Udlejning af lokaler                                | 97.500         | 60.000         |
| 1. Diverse indtægter vedr. udlejning                | 5.915          | 7.746          |
| Modtaget kompensation (COVID-19)                    | 16.933         | 0              |
| Mellemregningskonto                                 | 0              | -325           |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>                              | <b>210.209</b> | <b>133.520</b> |
| <b>Omkostninger:</b>                                |                |                |
| Ejendomsskat, revovation, containerleje             | 8.730          | 14.892         |
| Forsikringer                                        | 14.843         | 14.446         |
| Abonnemnet                                          | 4.560          | 0              |
| Elektricitet                                        | 66.836         | 70.837         |
| Kosangas                                            | 0              | 1.187          |
| Vand (NK-forsyning)                                 | 8.075          | 12.400         |
| Vedligeholdelse (incl. jordvarmeanlæg)              | 19.595         | 53.842         |
| Anskaffelser under kr. 12.900                       | 6.709          | 15.183         |
| Rengøring og rengøringsmidler                       | 1.866          | 5.334          |
| Kontorartikler, bestyrelsesmøder mm                 | 7.096          | 13.325         |
| Andre udgifter                                      | 7.193          | 0              |
| Gebyr                                               | 395            | 789            |
| <b>OMKOSTNINGER I ALT</b>                           | <b>145.899</b> | <b>202.235</b> |
| <b>RESULTAT FØR RENTER</b>                          | <b>64.310</b>  | <b>-68.715</b> |
| Renteudgifter                                       | 466            | 621            |
| Rente og bidrag, faste prioriteter                  | 3.034          | 4.866          |
| <b>DRIFTSRESULTAT I ALT, overføres til næste år</b> | <b>60.810</b>  | <b>-74.202</b> |

**STATUS PR.  
1. JANUAR 2022**

**Aktiver**

|                                        | <b>Kr.</b>       | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Frimærkebeholdning                     | 24               | 24               |
| Tilgodehavende                         | 2.204            | 2.000            |
| Ejendommen (off. vurdering: 1.400.000) | 1.062.500        | 1.062.500        |
| Ejendommen ombygning 2020              | 108.679          | 108.679          |
| Spar Nord, kto. 2540 047 661           | 84.270           | 65.867           |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <b>1.257.677</b> | <b>1.239.070</b> |

**Passiver**

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital:</b>                 |                  |                  |
| Kapitalkonto primo                  | 1.154.261        | 1.228.464        |
| Regulering                          | -                | -                |
| Årets resultat                      | 60.810           | -74.202          |
| <b>Egenkapital i alt</b>            | <b>1.215.071</b> | <b>1.154.261</b> |
| <b>Gældsforpligtelser:</b>          |                  |                  |
| Kreditorer                          | 2.705            | 2.665            |
| 2. Depositum ved udlejning af huset | 5.000            | 23.000           |
| Depositum udlejning bolig           | 9.000            | 9.000            |
| Realkredit Danmark                  | 25.901           | 50.144           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>     | <b>42.606</b>    | <b>84.809</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>               | <b>1.257.677</b> | <b>1.239.070</b> |

Note 1:

Diverse indtægter ved udlejning.

Indeholde køkkenhjælp, flaskepant, ødelagte ting ved udlejning, kaffe, the, duge, bankospil og erstatning af inventar i forbindelse med udlejningen

Note 2:

Depositum ved udlejning af hus.

Depositum vedrører forudbetalt leje i 2022.