

Dato: 26-02-2024

Referat Generalforsamling Fodby Forsamlingshus

1. Tilstede: 56 medlemmer inkl. Bestyrelsen
2. Dirigent: Lars Kristensen
3. Stemmetæller: Lykke Halsskov og Karsten Wimmer

4. Formandens beretning:

Vi er 155 aktive medlemmer pr. dags dato, dem der er faldet fra, er enten fordi de er inaktive eller fordi de vælger et medlemskab pr. husstand.

I forhold til udlejninger havde vi i 2023, 31 udlejninger, bla. 3 fællesspisninger, hvor der har deltaget 198 personer i alt, høstfest med 70 deltagere, halloweenfest med 62 deltagere og juletræsfest med 72 deltagere. Dette er et rigtig flot fremmøde og vi takker for opbakningen.

Vores 3 udvalg arbejder også bare derudaf, det grønne udvalg hvor der er 8 frivillige som holder styr på vores gårdsplads og alt det grønne, fondsudvalget der består af 4 frivillige som håndterer alle de projekter vi gerne vil i gang med, og aktivitetsudvalget som består af 18 frivillige der hjælper til ved arrangementer med bordopsætning, blomster og bagning. Vi takker for alle jer der gør en ekstra indsats.

Derudover har vi også sagt farvel til den gamle vicevært som er fraflyttet og fritstillet pr. 31/1/24. Da vi søgte nye viceværter gav vi stillingsopslaget en makeover, der var mere fokus på vores værdier og lejekontrakten blev fjernet og boligen fremgår nu som en tjenestebolig i stedet. De nye viceværter tiltræder officielt stillingen pr. 1/3/24, så velkommen til Kevi, Trine og deres børn.

Det er ikke mange ting vi har fået søgt fonde i 2023, da tiden har været brugt på at optimere de tiltag vi har nu, planlægning/afvikling af forskellige arrangementer, istandsættelse af tjenestebolig, ansættelsesaftale, lejekontrakt og holdt ansættelsessamtaler. Derudover har vi ikke haft mange midler, hvilket vi skal have, når vi går i gang med at ansøge. Brand 1848 godkendte vores ansøgning på 45.000 kr. som vi har brugt på projekter og lærred, denne er sat op og taget i brug af bestyrelsen.

Dato: 26-02-2024

Vi har søgt yderligere 30.000 kr. i 2024 til at optimere systemet så vi kan få højttaler og mikrofoner til at samarbejde med projektoren. Der er i 2024 også lavet en ansøgning på en dobbeltdør der skal gå fra den store sal og ud til terrassen. De store projekter som tag og facader, bliver nød til at vente da vi skal have noget mere kapital selv, men vi er på vej.

Nyhedsbreve bliver sendt ud, når der er noget at opdatere jer medlemmer om, dette handler mest om kommende arrangementer, status på udlejninger, status på økonomi og andre nyheder der måtte være. Nyhedsbrevet bliver sendt ud via. Forsamlingshusets Gmail, HUSK at tjekke jeres spamfilter, eller kontakt bestyrelsen hvis ikke I modtager noget.

Til sidst i beretningen kan vi fortælle at 2023 har været et godt år, der er lavet lidt forskellige prisstigninger på bla. barsalg, madbilletter, kontingent, udlejningspriser og tjenesteboligen, dette har gjort at vores økonomi ser meget bedre ud end den har gjort længe. Tusind tak for god opbakning til vores arrangementer.

5. Regnskab:

I 2024 har vi fået +23.100 kr. ind for medlemskontingent. Vi vil søge en anden administrationsportal til indbetalinger så vi ikke skal ind over Nemtilmeld og giro, dette for at gøre det nemmere.

Vores budget blev anslået til at vi i 2023, ville komme ud med +2000 kr. Heldigvis så det faktiske årsregnskab for 2023 noget bedre ud, da vi kom ud med +185.431 kr.

Dette er bla. fordi der har været god tilslutning til vores arrangementer, i alt 402 deltagere fordelt på 7 arrangementer, hvor vi har tjent +17.446,57 kr. når indtægter fra billetten og omkostninger til maden er fratrasket, derudover har vi tjent +10.084,68 kr. på barsalg, da vi er steget i pris og har fået luksusvine på køl. Som noget nyt er der indført børnebuffet til den nette sum af 50 kr. så det bliver lidt mere spiseligt for børnefamilier.

Derudover har vi ikke haft nogle udgifter til energi i 2023, på grund af vi har modtaget refusion og tilskud til elektricitet, vi har modtaget +16.171,02 kr. fra natur energi og et energitilskud fra Næstved Kommune på +7.496,00 kr.

Vi har også sat prisen op på tjenesteboligen, da der ikke har været prisstigninger i mange år, huslejen og forbruget er sat op fra +4.500 kr. til +6.700 kr. inkl. Internet, i 2023 gav det en merindtjening på +8.600 kr.

Dato: 26-02-2024

I forhold til fondsmidler, fik vi +45.000 kr. fra Brand af 1848 fonden, og +1000 kr. i donation fra medlemmer, dette er blevet brugt på vores nye AV-udstyr (projektor og lærred), så fondsmidlerne går i 0 på regnskabet.

Så er der også nogle omkostninger, vi lige skal ind over.

- Vi har brugt -5.352,85 kr. på duge, servietter og pynt til de forskellige arrangementer.
- Vi betaler for annonce i ugebladet hver gang der er generalforsamling denne koster -1479 kr. hver gang, vi håber den udgår når ændringerne er blevet godkendt, så vi kan spare disse penge.
- Der er købt påskønnelsesgave til Jan for malerarbejde og velkomstgave til viceværterne, dette løber op i -2.010,28 kr.
- Derudover betaler vi også -1.461 kr. for gebyrer til Mobilepay, Nemtilmeld og Spar nord.
- Vi har fået tilsluttet internet til tjenesteboligen og har dermed også fået WIFI i forsamlingshuset, dette koster -2.822,85 kr.
- Hjertestarteren er også en udgift der står os i -3.519,86 kr. for vedligeholdelse af systemet. Det har været på tale den skulle flyttes, men vi har besluttet den bliver i forsamlingshuset, hjertestarteren har kørt 2 gange. Der er et forslag om det var en mulighed at få nogle til at være sponsorer på den, dette tager bestyrelsen med videre, der var også et spørgsmål om der kunne blive afholdt kurser, dette informere bestyrelsen om at der har været og at det er dyrt at afholde disse kurser.
- Så har der også været nogle omkostninger i forhold til kontorartikler, der er bla. blevet købt ny printer m.m. og forskellige ting til depotet, dette løber op i -3.743,75 kr.
- Der er også blevet brugt -3.112,75 kr. på andet udstyr til forsamlingshuset bla. udendørs nøgleboks, foldebarborde, kabler til AV-udstyr, sodavandsholdere til køleskabet m.m.
- Da vi fik nye viceværter sidste år, blev der købt nye rengøringsartikler ind, der er brugt -7.893,76 kr. hvor -1.000 kr. er til mopper m.m.
- Som de sidste omkostninger har der været lidt vedligeholdelse af henholdsvis forsamlingshuset som har fået nyt stik til pølsevogn, og reparation af varmepumpe til en pris af -8.448,29 kr.
- Tjenesteboligen er blevet malet, har fået nye lister og håndtag, der er indkøbt en vaskemaskine, postkasse m.m. dette kostede -16.616,99 kr.

Her til sidst opsummerer vi de indtægter og omkostninger vi har haft i 2023 i procenter.

Dato: 26-02-2024

Indtægter:

Lokaleudlejninger 50% - Husleje viceværtøjlighed 21% - Elektricitet 8% - Barsalg 7% -
Kontingent 6% - Arrangementer 6% - Fjorbakkens generalforsamling 2%

Omkostninger:

Vedligeholdelse viceværtøjlighed 15% - Forsikringer 13% - Indkøb barsortiment 10% -
Vedligeholdelse forsamlingshus 8% - Rengøringsartikler 7% - Vand 7% - Renovation 5% -
Revision 5% - Duge m.m. 5% - Ejendomsskat 4% - Kontorartikler 3% - Internet 3% - Gas 3% -
Udstyr forsamlingshuset 3% - Hjertestarter 3% - Gaver 2% - Forplejning 2% - Annoncering 1% -
Gebyrer 1%.

Resultatet for 2023 er, at 37% er omkostninger og 63% er indtægter.

Regnskabet er godkendt.

6. Kontingent:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Forslaget er godkendt.

7. Valg til bestyrelsen:

Anders Niekrenz, Sanne Bach Borelli og Camilla Munkholm Jensen ønsker ikke genvalg.

Morten Vestergaard Frandsen ønsker genvalg.

Henriette Munkholm de Place, Jan Toelberg Nielsen og Inger Kristensen opstiller til
bestyrelsen. Morten, Henriette, Jan og Inger er valgt til bestyrelsen for 2 år.

8. Valg af bestyrelses suppleant:

Ingelise Lund er genvalgt.

9. Valg af revisor:

Max Ingvordsen er genvalgt.

10. Indkomne forslag/bestyrelsens egne:

Ingen indkomne forslag, bestyrelsen indstiller forslag om:

- Vedtægtsændringer. Denne blev gennemgået, og flertallet til stede stemte for, men det kunne ikke godkendes, da der skal være 2/3 tilstede. Vedtægtsændringerne skal vedtages ved en ny ekstra ordinær generalforsamling, dette bliver der indkaldt til.

Dato: 26-02-2024

11. Eventuelt:

- I forhold til udlejninger 2024 har vi lejet den store sal ud 22 gange, 1 gang til en hverdagsaften og 2 gange er der blevet bedt om et ekstra døgn.
- Facade, tag og køkken projekter er der brainstormet på, processen er i gang, men for at vi kan søge fonde til det skal vi have mere kapital fra os selv.
- Lige nu er der ikke meldt nye arrangementer ud for 2024, dette er pga. der er 3 der udtræder fra bestyrelsen, så den nye bestyrelse skal lige have lov til at planlægge sammen, der kommer noget ud så hurtigt som muligt.
- Vedr. betaling på 1000 kr. for et ekstra døgn tilkendegiver et medlem, at det ikke bør være sådan, men at en lejer i stedet skal have lov til at have huset et ekstra døgn til oprydning, uden at skulle betale for det. Bestyrelsen påpegede, at dette var oppe på den ekstraordinære generalforsamling i 2022, hvor vi økonomisk var presset i bund og forsamlingen bød ind med, at vi skulle opkræver for et ekstra døgn, hvilket blev godkendt af forsamlingen, hvorfor det er sådan i dag. Et af argumenterne er bl.a. forbruget ved at varme, vand og el kører en dag ekstra.