

Ekstraordinær Generalforsamling

- ❖ Status på udlejninger for 2023
- ❖ Energipriserne
- ❖ Økonomigennemgang
- ❖ Fondsansøgninger
- ❖ Den nuværende situation
- ❖ Fremtiden
- ❖ Forslag fra bestyrelsen
- ❖ Forslag fra alle i forsamlingen



Status for udlejninger 2023

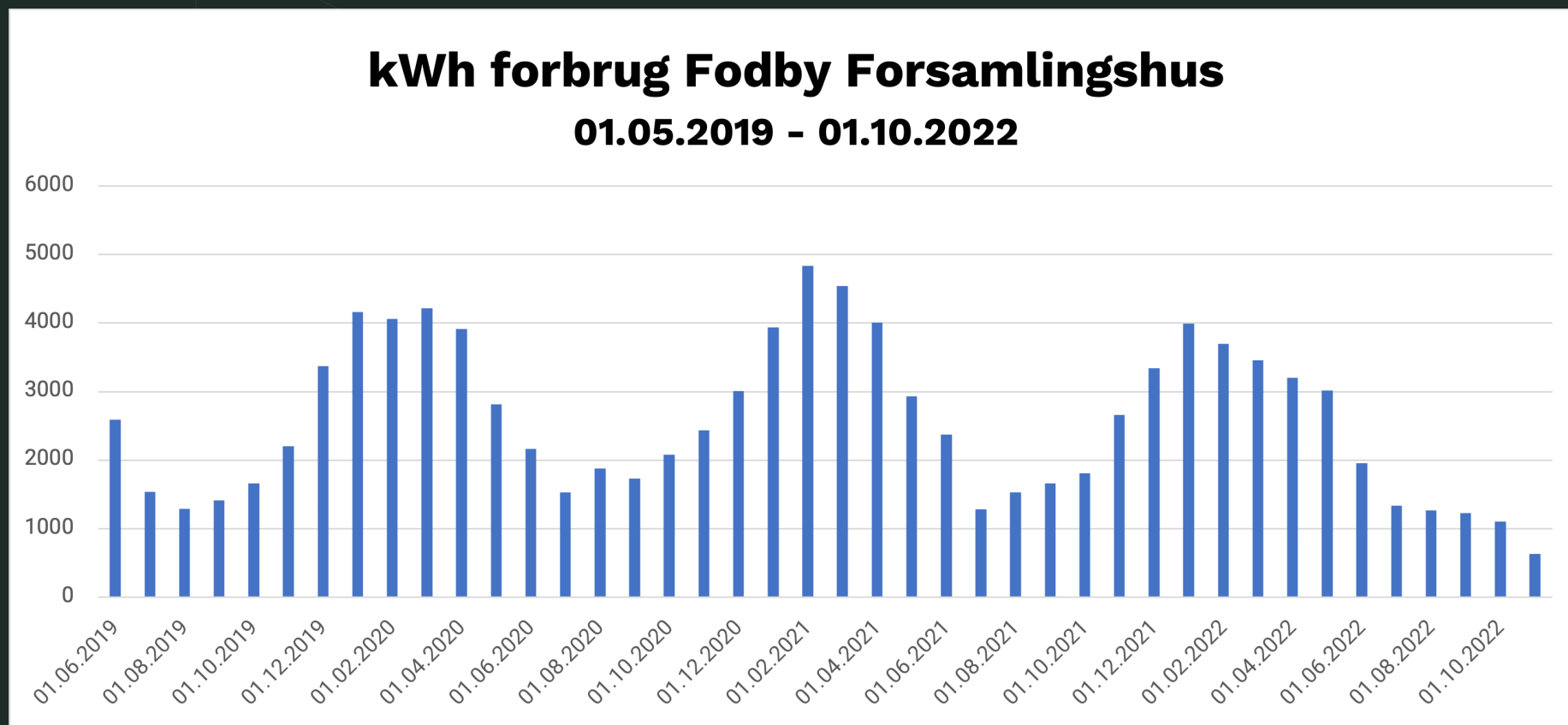
- ❖ Antal: 8
- ❖ Forventet økonomi ift. antal udlejninger

Vi ser en enormt nedgang i udlejninger af huset. Vi hører det samme fra andre forsamlingshuse, at der bliver holdt igen med udlejninger.

Et normalt udlejningsår er
+ 35 udlejninger



Energipriserne



Energi



natur-energi

- Vi har sol- og jordvarme
- Vi har sparet ved at skrue ned
- Der har været lidt færre udlejninger
- Vejret har været mildt

Energi



- Oktober 2021 : 2659 kWh
- Oktober 2022 : 1502 kWh
- Januar – november 2021 : 27965 kWh
- Januar – november 2022 : 22113 kWh

Energipriserne



- Natur-Energi Variabel Erhverv er grøn strøm fra danske vindmøller.
- Vi køber grøn strøm fra danske vindmøller og kompenserer for en mængde CO2 svarende til produktionen af din strøm, havde den ikke været certificeret grøn.
- Vi betaler vores indkøbspris for strømmen, et tillæg på 14 øre/kWh samt et engrosgebyr på 1,25 øre/kWh.
- Vi får den fulde fordel ved prisfald i markedet - men bærer selv risiko ved prisstigninger i markedet.
- Et produkt som dette med variable priser er typisk den billigste løsning over tid.
- Prisen er et gennemsnit af oktober måneds priser, da vi ikke kender de fremtidige priser.

Økonomigennemgang

- ❖ Prisstigninger
- ❖ Færre udlejninger
- ❖ Færre traditioner – Banko, dilletant, loppemarked eksisterer ikke længere
- ❖ Varierende tilslutning til de arrangementer, vi forsøger at afvikle

Ølsmagning

Banko til påske og jul

Fællesspisning

Foredrag

Aktivitetsdag

Høstfest

Loppemarked med standleje

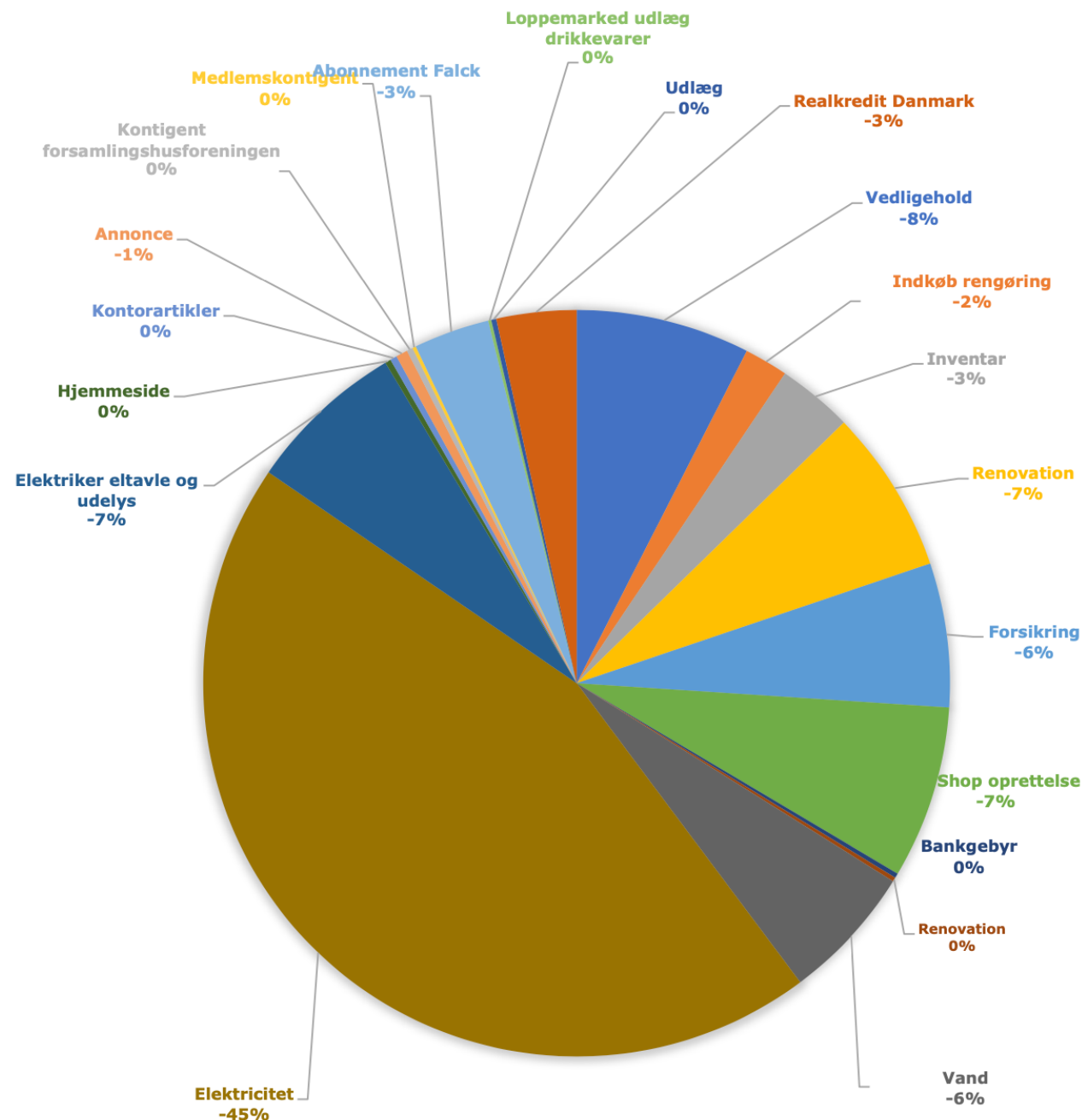
Dame- og herremiddage

Juletræsfest

Søndagsspise for familier

UDGIFTER 2022

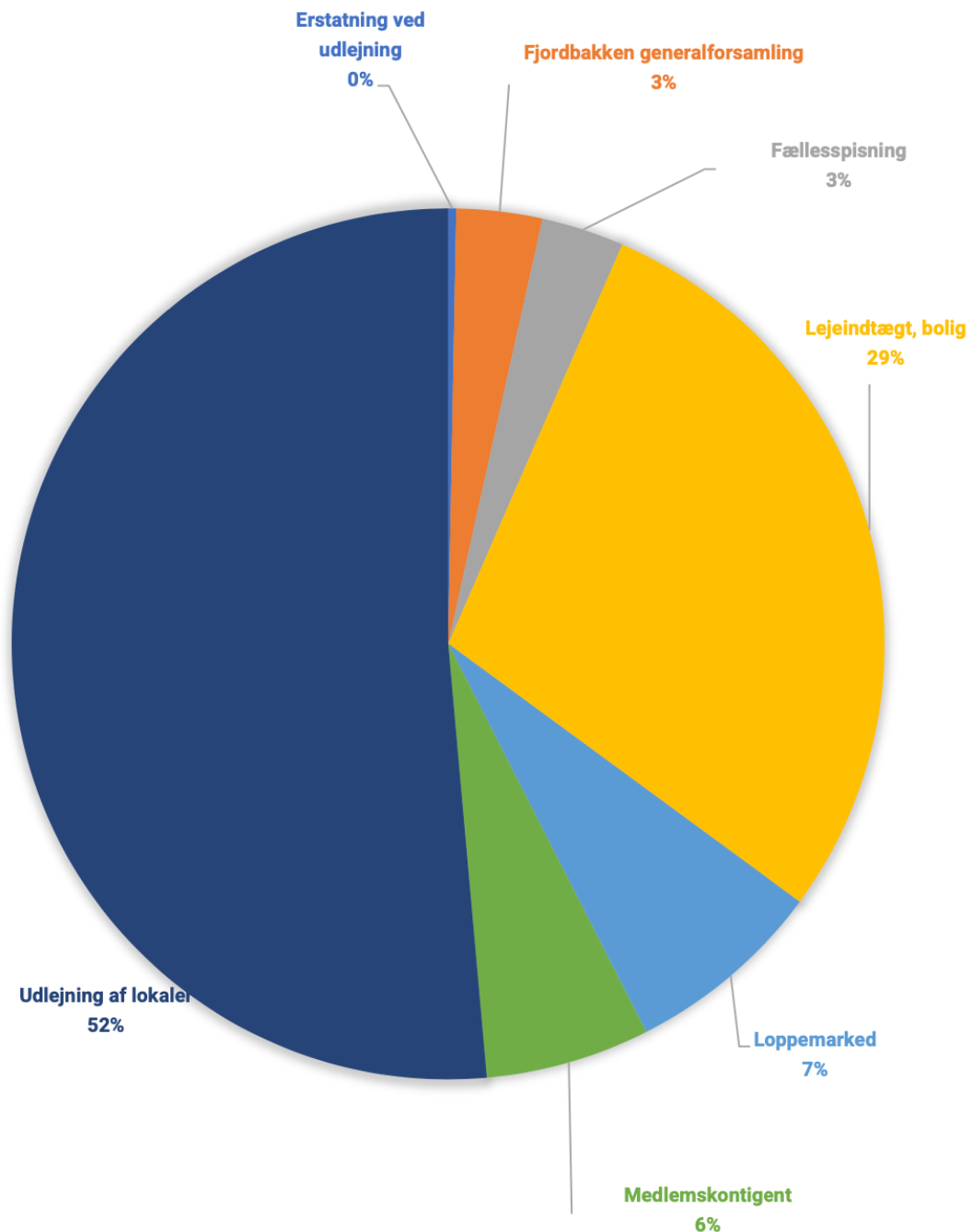
Vedligehold	-14510,91
Indkøb rengøring	-3648,42
Inventar	-6299,75
Renovation	-13720,50
Forsikring	-12016,00
MyShop oprettelse	-14437,09
Bankgebyr	-381,96
Renovation	-348,13
Vand	-11337,64
Elektricitet	-86319,15
Elektriker eltavle og udelys	-13265,28
Hjemmeside	-484,06
Kontorartikler	-562,85
Annonce	-982,50
Kontigent forsamlingshusforeningen	-500,00
Medlemskontigent	300,00
Abonnement Falck	-6331,34
Loppemarked udlæg drikkevarer	-259,00
Udlæg	-415,40
Realkredit Danmark	-6667,44
	-192187,42



INDTÆGTER 2022

Erstatning ved udlejning	463,50
Fjordbakken generalforsamling	5005,00
Fællesspisning	4815,63
Lejeindtægt, bolig	45000,00
Loppemarked	11675,00
Medlemskontigent	9590,55
Udlejning af lokaler	80997,75

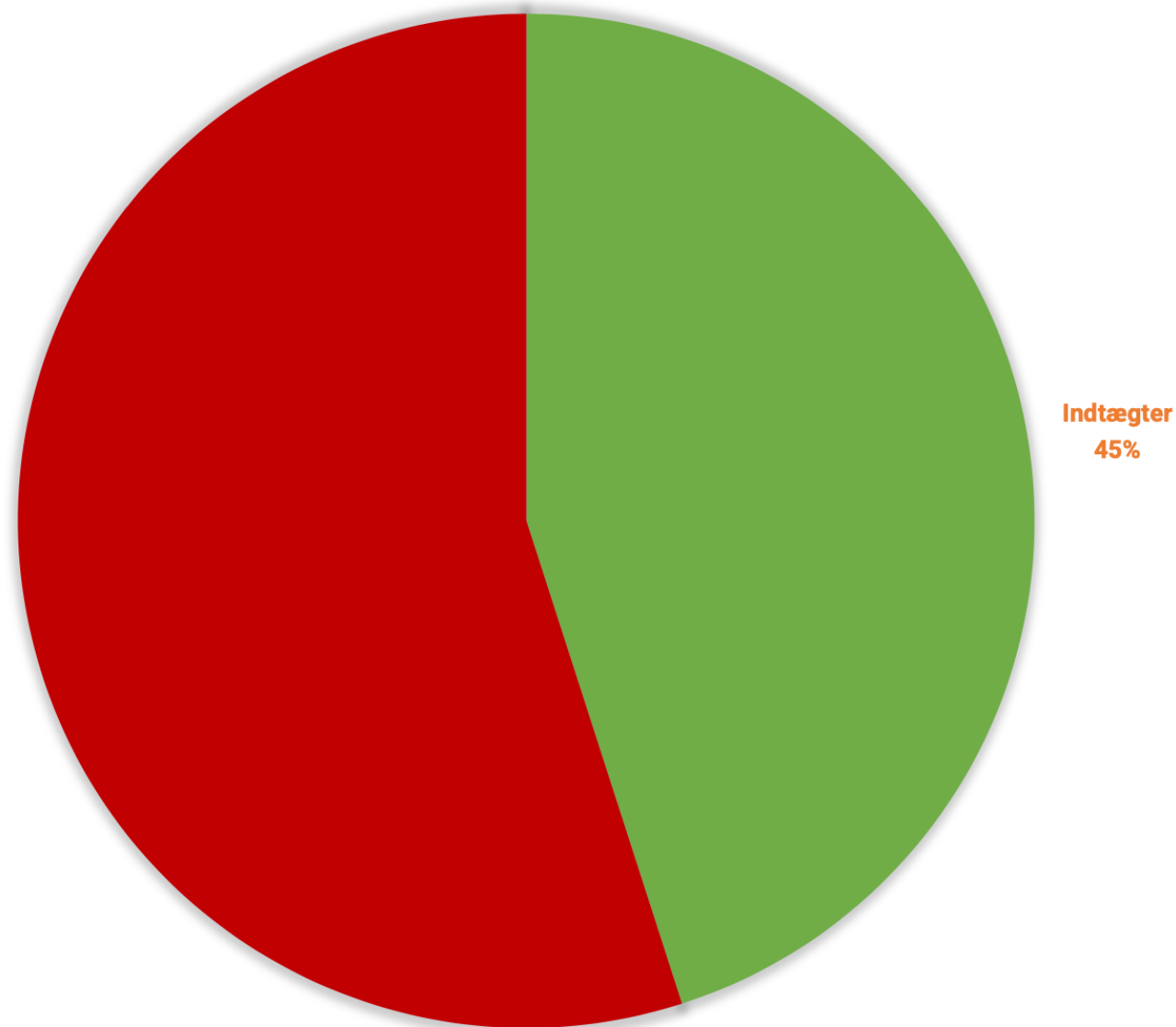
157547,43



FORELØBIG ÅRSRAPPORT 2022

Indtægter	157547,43
Udgifter	-192187,42
Balance	-34639,99

Udgifter
-55%



BUDGET 2023

INDTÆGTER

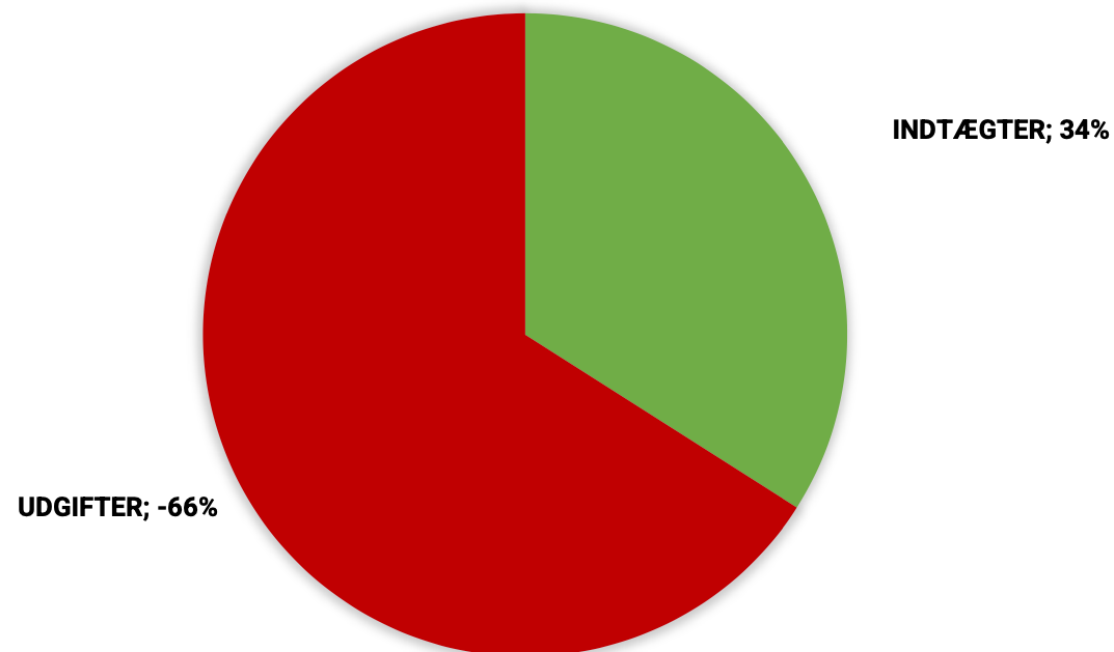
Medlemskontigent	14400
Lejeindtægt, bolig	54000
Udlejning af lokaler	40000
Erstatning ved udlejning	150
Fællesspisning	6000
Fjordbakken generalforsamling	5000

119550

UDGIFTER

Vedligehold	-20000
Indkøb rengøring	-4500
Inventar	-5000
Renovation	-10000
Forsikring	-14000
Bankgebyrer	-400
Renteudgifter	-300
Vand	-12000
Elektricitet	-150000
Hjemmeside	-1000
Kontorartikler	-500
Annonce	-1300
Kontigent forsamlingshusforeningen	-500
Myshop gebyrer	-1350
Abonnement Falck	-5500
Regnskabsfører	-5500

-231850



INDTÆGTER

119550

UDGIFTER

-231850

BALANCE

-112300

Økonomigennemgang

- ❖ Ansøgning Næstved Kommune
- ❖ Dialog med bank og energiselskab
- ❖ Sparer hvor vi kan
- ❖ Hvervning af nye medlemmer – fra 88 til 144, vi har haft vokseværk

Fondsansøgninger

Vester Nebel forsamlingshus

- Tag
- Isolering
- Nye tagrender

Fået støtte fra 7 fonde

Modtaget 450.000 kr.

Tog 2 år fra start til slut.



Fondsansøgninger

Daugbjerg Forsamlingshus – Renovering af toiletter for 120.000 kr.

- Anders Brøndums Fond: 30.000 (Bevilling dec 2018, men for at få pengene skulle vi indenfor 2 år, bevise at pengene blev brugt på projektet og selv lægge ud).
- Donation fra "Den centrale pulje ved kommunen": 20.000 (udbetalt juni 2019 – skulle bruges inden årets udgang på projektet, så vi købte VVS-materialer i dec.)
- Startkapital forsamlingshuset ca 20.000 (pga overskud fra Dameaften og Mortens aften)
- Indsamling i lokalbefolkningen via Facebook 35.000
- Borgerne og håndværkere donerede materialer og masser af timer – og håndværkere gav favorable tilbud på det de ikke donerede! •
- Lions donerede 20.000

Den nuværende situation

- ❖ Flere års nedgang i antal udlejninger ifm. Covid-19 pandemien kombineret med inflation og energikrise
- ❖ Vi har været holdt i live ved hjælp af opsparing på egen konto + støtte
- ❖ Huset trænger til renovering:
 - ❖ Tag og facade
 - ❖ Støjbekæmpende initiativer
 - ❖ Opdatering af køkken
 - ❖ Solvarmeanlæg (defekte paneler)
 - ❖ Gulve/vægge bag køkkenet.
 - ❖ Jordvarme anlæg er 10 år, og begynder at skulle vedligeholdes oftere med dele til driften af anlægget
- ❖ Beboerhuse skyder op ved mange nybyggerier, som har en anden leje, hvis det ikke er gratis/finanseres over husleje
- ❖ Lige nu og her, kan vi komme til kort økonomisk, hvis blot opvaskeren går i stykker og skal udskiftes.

Den nuværende situation

Lokalt folketingsmedlem reagerer på nødråb: Det vil være en katastrofe for et lokalsamfund hvis forsamlingshuset lukker

“ Forsamlingshusene lider: En kulturarv er ved at forsvinde, uden vi ser det

BRÆDSTRUP

Unge svigter lokal cowboyfest og forsamlingshus

INDLAND

Borgere svigter deres forsamlingshuse

Mange af de østjyske forsamlingshuse lider både af dårlig økonomi - og manglende opbakning. Og der er konkurrence fra andre kulturtilbud.

HADERSLEV + For abonnenter

Gamle bestyrelser truer lokale forsamlingshuse

alderdom: De lokale forsamlingshuse lider under gamle bestyrelser, der glemmer at forny sig og det lokale samlingssted, så det bliver attraktivt. Det kan blive de gamle storstuers død.



Rød blok, blå blok, grøn blok
Er du i tvivl om, hvor du skal sætte dit kryds?

Høje el- og gaspriser kan koste forsamlingshus livet

Corona havde tømte pengekisten. Og nu slår el- og gaspriserne bunden ud.

TV2 ØSTJYLLAND

Nyheder TV Webdoks Tip os

SAMFUND SYDDJURS

Forsamlingshuse i forfald: Ordrebøger er halvtomme

Forsamlingsforbuddet har sat en stopper for festerne i forsamlingshusene. Ordrebøgerne er halvtomme. Men nu vil flere kommuner række en hjælpende hånd.

Fremtiden

- ❖ Prisstigninger
- ❖ Udlejninger
- ❖ Arrangementer og opbakning
- ❖ Hvordan ser vi som forening husets fremtid?

Forslag fra Bestyrelsen

1. Lokale kræfter kæmper for bevarelse
2. Lån i huset
3. Salg af huset
4. Huset ryger på tvang
5. Ny bestyrelse

1. Lokale kræfter kæmper for bevarelse

- ❖ Øge reklameindsatsen
- ❖ Sponsorater
- ❖ Donationer
- ❖ Aktivitetsdage
- ❖ Salg af lodder
- ❖ Hvervning af flere medlemmer
- ❖ Tilslutning til arrangementer

2. Lån i huset

- ❖ Vores Realkredit er betalt ud
- ❖ Optage et nyt lån mhp. at vi kan betale det af

3. Salg af huset

- ❖ Vurdering af huset
- ❖ Salg som projektejendom
- ❖ Overskud
 - ❖ Skal blive i foreningen
 - ❖ Kan f.eks. bruges til fremtidige projekter i Fodby
 - ❖ Fremtidig bestyrelse beslutter hvad midlerne skal bruges til

4. Huset ryger på tvang

- ❖ Kan ske, hvis vi lader huset fortsætte og har dårlig økonomi

5. Ny bestyrelse

- ❖ Hvis forsamlingen ser det som en mulighed at vi laver en total udskiftning, så er vi med på det.

Forslag fra alle i Forsamlingen

Hvad skal der ske med Fodby Forsamlingshus?

❖ Udfordringer

- ❖ Lav udlejningstal = lav indtægt
- ❖ Vedligeholdelsesudgifter (tag, facade, støj) → Fondsansøgninger
- ❖ Driftsudgifter (strøm, udskiftning af hårde hvidevarer)

❖ Drøftelser

- ❖ Opbakning
- ❖ Økonomi

Forslag fra alle i Forsamlingen

- ❖ Mere aktivitet fra lokallivet
- ❖ Kan der ske mere i hverdagen mandag-torsdag (aftenskole, ungdomsskole mm.)
- ❖ Markedsføring, annoncering i Sjællandske
- ❖ Arrangementer ved store sportsskampe mm.
- ❖ Julerevy (Nørre Alslev)
- ❖ Lejeindtægt fra telemast
- ❖ Varmemåler på huset, særskilt på lejligheden, aflæses 1 gang/årligt

Forslag fra alle i Forsamlingen

- ❖ Lejligheden stå tom, så ikke den koster energi – Lejligheden ikke belaster husets økonomi
- ❖ Evt. en anden måde at have vicevært på, en man hyrer ind
- ❖ Flere fællesspisninger, en gang hver/hver anden måned
- ❖ Leje lejligheden ud (søren)
- ❖ Spilleaftener
- ❖ Børnefødselsdage
- ❖ Billigere leje ved gentagne leje
- ❖ Brætspilsaften

Forslag fra alle i Forsamlingen

- ❖ Klub til de unge
- ❖ Yoga/aktiviteter
- ❖ Prøve flere arrangementer af
- ❖ Sammenskudsgilde
- ❖ Hjemmeside (egen kok, egen mad, husk egen drikkevarer)
- ❖ Støttemedlemskab (vedtægterne)
- ❖ Sætte prisen på lejligheden op
- ❖ Udlejninger: Konkurrence på facebook/10% rabat

Forslag fra alle i Forsamlingen

- ❖ Aktiviteter der kunne trække folk fra Næstved til
- ❖ Koordinere hjælp til arrangementerne, så medlemmerne er med og det ikke kun er bestyrelsen
- ❖ Falck abonnementet ses efter
- ❖ Oplys om opgaver ved aktivitetsdag, så man kan sige hvad man vil lave. Samme med hjælp til arrangementer
- ❖ Frivillige, der hjælper til
- ❖ Udgift til hjertestarter overgår til Lokalrådet
- ❖ Planlægning i skyen, så arrangementet først afvikles, når der er frivillige på.

Hvad gør vi herfra?

Opsamling på dagens generalforsamling

- ❖ Vi tager gode idéer med til vores opfølgende møde i næste uge og sender info ud på mail herefter.