

# Fodby Forsamlingshus

Søndervej 5  
4700 Næstved

## Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
generalforsamling d. 23.02.2026

---

[fodbyforsamlingshus@gmail.com](mailto:fodbyforsamlingshus@gmail.com)

---

Dirigent

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisor erklæring

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

### **Noter**

Noter til årsrapporten

## **Virksomhedsoplysninger**

Virksomheden      Fodby Forsamlingshus  
                            Søndervej 5  
                            4700 Næstved

Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025

Revisor              Michael Brauer Clausen  
                            Max Ingvordsen

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2025 - d. 31. december 2025 for Fodby Forsamlingshus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er Bestyrelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fodby, den 08.02.2026

Camilla Munkholm Jensen  
Kasserer

### Bestyrelse

Kasper Nielsen  
Formand

Jan Toelberg Nielsen  
Næstformand

Inger Kristensen  
Sekretær

Martin Borelli  
Bestyrelsesmedlem

Mona Ingvorsen  
Bestyrelsesmedlem

Morten Frandsen  
Bestyrelsesmedlem

Henriette Munkholm De Place  
Bestyrelsesmedlem

# Revisor erklæring

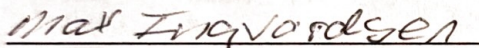
Som foreningsvalgte revisorer skal vi erklære, at prioritets- og bankgæld er afstemt med årsoplysninger, at kassebeholdning er optalt og afstemt med bogføring samt at bogføringsbilagene er stikprøvevis gennemgået. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Fodby, den 08.02.2026



Michael Brauer Clausen

Intern revisor



Max Ingvordsen

Intern revisor

## Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

Kontonr.	Navn	2024	2025
<b>1000</b>	<b>Forening</b>		
1100	Medlemskontingent aktive	23.744,77 kr	21.150,00 kr
1110	Medlemskontingent passive	1.975,00 kr	5.725,00 kr
1200	ForeningsAdministrator	0,00 kr	-3.147,50 kr
1300	Forsamlingshusforeningen	-600,00 kr	-600,00 kr
1400	NemTilmeld	0,00 kr	0,00 kr
1500	Hjemmeside og domæne	-163,11 kr	0,00 kr
1600	Kontorartikler	-1.446,00 kr	-693,00 kr
1700	Generalforsamling	-240,00 kr	-362,44 kr
1710	Annoncering	-1.505,00 kr	0,00 kr
1800	Møder	-1.491,80 kr	0,00 kr
1900	Gaver	-429,00 kr	-1.000,00 kr
<b>1999</b>	<b>Sum</b>	<b>19.844,86 kr</b>	<b>21.072,06 kr</b>
<b>2000</b>	<b>Arrangementer</b>		
2100	Fællesspisninger	1.261,86 kr	1.277,08 kr
2110	MGP børnearrangement	0,00 kr	922,45 kr
2120	Loppemarked	0,00 kr	0,00 kr
2130	Høstfest	0,00 kr	-14.186,56 kr
2140	Halloween børnearrangement	1.355,72 kr	2.948,20 kr
2150	Juletræsfest	-4.600,00 kr	1.729,09 kr
2160	Foredrag	0,00 kr	0,00 kr
2200	Festartikler	-1.836,76 kr	-2.428,40 kr
2300	Bardrift	1.613,90 kr	5.522,88 kr
<b>2999</b>	<b>Sum</b>	<b>-2.205,28 kr</b>	<b>-4.215,26 kr</b>
<b>3000</b>	<b>Arrangementsudlejninger</b>		
3100	Arrangørudlejninger	11.324,10 kr	-3.802,10 kr
3200	Begravelser	12.499,00 kr	
3300	Øvrige	0,00 kr	
<b>3999</b>	<b>Sum</b>	<b>23.823,10 kr</b>	<b>-3.802,10 kr</b>
<b>4000</b>	<b>Lokaleudlejninger</b>		
4100	Lokaleudlejning weekend	125.100,00 kr	160.000,00 kr
4200	Lokaleudlejning ekstra døgn	0,00 kr	4.000,00 kr
4300	Lokaleudlejning hverdag begge sale	0,00 kr	2.000,00 kr
4400	Lokaleudlejning hverdag lille sal	0,00 kr	1.000,00 kr
4500	Lokaleudlejning miniudlejning	0,00 kr	1.000,00 kr
<b>4999</b>	<b>Sum</b>	<b>125.100,00 kr</b>	<b>167.000,00 kr</b>
<b>5000</b>	<b>Driftsomkostninger</b>		
5100	Elektricitet	-51.745,94 kr	-79.231,79 kr
5110	Vand	-11.027,08 kr	-21.207,95 kr
5120	Renovation	-13.221,39 kr	-12.358,10 kr
5130	Internet	-4.687,50 kr	-5.067,00 kr
5200	Forsikringer	-16.527,00 kr	-17.428,50 kr
5300	Hjertestarter	0,00 kr	-2.493,75 kr
5400	Gas til køkkenet	0,00 kr	0,00 kr
5500	Husholdnings- og rengøringsartikler	-11.450,83 kr	-10.408,18 kr
5510	Køkkenartikler	-501,95 kr	-171,00 kr
5520	Elartikler	-9.495,68 kr	0,00 kr
5530	IT udstyr	-189,00 kr	0,00 kr
5590	Udstyr	-1.819,00 kr	-471,00 kr
5600	Inventar	0,00 kr	0,00 kr
5650	Erstatning ved lokaleudlejning	0,00 kr	1.025,00 kr
5700	Vedligehold forsamlingshuset	-8.280,06 kr	-25.742,23 kr
5710	Etablering forsamlingshuset	0,00 kr	0,00 kr

5720	Vedligehold grønne områder	-324,00 kr	-599,00 kr
5730	Etablering grønne områder	0,00 kr	0,00 kr
5800	Serviceeftersyn førstehjælpsudstyr	-4.475,76 kr	-2.387,98 kr
5810	Serviceeftersyn AV udstyr	0,00 kr	-1.793,75 kr
5820	Serviceeftersyn solceller	0,00 kr	0,00 kr
5830	Serviceeftersyn varmepumpe	0,00 kr	0,00 kr
5910	Revision	-843,75 kr	0,00 kr
5920	Spar Nord Gebyr	-220,00 kr	-200,00 kr
5921	Spar Nord Rente	504,04 kr	175,26 kr
5922	Spar Nord Provision	-125,68 kr	0,00 kr
5930	MobilePay Gebyr	-1.288,89 kr	-2.132,57 kr
5990	Økonomisk tilskud	-16.933,42 kr	0,00 kr
<b>5999</b>	<b>Sum</b>	<b>-152.652,89 kr</b>	<b>-180.492,54 kr</b>
<b>6000</b>	<b>Tjenestebolig</b>		
6200	Husleje	66.900,00 kr	80.400,00 kr
6300	Vedligehold tjenestebolig	-6.480,19 kr	-3.298,00 kr
6310	Etablering tjenestebolig	0,00 kr	0,00 kr
6320	Vedligehold grønne områder	0,00 kr	0,00 kr
6330	Etablering grønne områder	-9.007,70 kr	0,00 kr
6400	Renovation	-5.301,27 kr	-5.294,55 kr
<b>6999</b>	<b>Sum</b>	<b>46.110,84 kr</b>	<b>71.807,45 kr</b>
<b>7000</b>	<b>Donationer</b>		
7100	Udbetaling af fondsmidler	30.000,00 kr	0,00 kr
7200	Anskaffelser for fondsmidler	-39.650,00 kr	0,00 kr
<b>7999</b>	<b>Sum</b>	<b>-9.650,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>

**Årets resultat: 72.369,61 kr**

## Balance 31. december 2025

Kontonr.	Navn	2024	2025
<b>8000</b>	<b>Aktiver</b>		
8100	Bankkonti forsamlingshuset	261.328,28 kr	331.397,44 kr
8150	MobilePay mellemregning	990,10 kr	0,00 kr
8200	Bankkonti tjenestebolig	34.791,28 kr	34.881,83 kr
8300	Pengekasse	1.500,00 kr	1.500,00 kr
8400	Tilgodehavende	13.500,00 kr	13.500,00 kr
8600	Ejendommen	1.062.500,00 kr	1.062.500,00 kr
8650	Ejendommen ombygning 2020	108.679,00 kr	108.679,00 kr
<b>8999</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.483.288,66 kr</b>	<b>1.552.458,27 kr</b>
<b>9000</b>	<b>Passiver</b>		
<b>9100</b>	<b>Egenkapital</b>		
9200	Egenkapital primo	-1.362.743,03 kr	-1.413.113,66 kr
9300	Årets resultat	-50.370,63 kr	-72.369,61 kr
<b>9499</b>	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>-1.413.113,66 kr</b>	<b>-1.485.483,27 kr</b>
<b>9500</b>	<b>Gæld</b>		
9510	Depositum lokaleudlejning	-35.375,00 kr	-32.175,00 kr
9520	Depositum tjenestebolig	-17.400,00 kr	-17.400,00 kr
9530	Forudbetalt husleje tjenestebolig	-17.400,00 kr	-17.400,00 kr
<b>9599</b>	<b>Gæld total</b>	<b>-52.775,00 kr</b>	<b>-49.575,00 kr</b>
9990	Fejl/analyse	0,00 kr	0,00 kr
<b>9999</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>-1.483.288,66 kr</b>	<b>-1.552.458,27 kr</b>

**Balance pr. 31. december 2025: 0,00 kr**

# Noter

## Noter til årsrapporten

### Generelt

Vi er opmærksomme på at regnskabet bliver lidt skævvredet af udgifter i indeværende år, men hvor indtægterne dertil lander lige efter nytår. Vi vil bestrebe os på at få gjort det hele op før nytår, så regnskabsåret er mere retvisende ift. de arrangementer og aktiviteter der afholdes i indeværende år.

Her forklaringer til udvalgte konti:

### 1000: Forening

1100: Medlemskontingent koster i dag 150 kr. pr. medlem, men nogle af lejekontrakterne der afvikles i 2025 er underskrevet år tilbage, hvor prisen var en anden. Derfor er medlemskontingent passive landet på 5725 kr., da et enkelt medlemskab kostede 75 kr. og et andet 100 kr.

1710: Vi sparer nu årligt penge på annoncering, da det på sidste generalforsamling blev vedtaget, at vi ikke længere skal indrykke annonce i avisen.

1900: En gave til viceværtsparet for ekstraordinær indsats.

### 2000: Arrangementer

2130: Høstfesten giver underskud, men det er dog lidt mindre end angivet, da NemTilmeld har ændret i deres opsætning, hvorfor de udbetaler á to omgange. Dette har kasserer dog først fået øje på her i 2026, så i 2026 bliver der udbetalt yderligere 3.343,06 kr. som indtægt fra Høstfesten 2025, hvilket bevirker at det totale underskud for Høstfesten i virkeligheden ender på -10.843,50 kr.

2150: Der har i 2025 ikke været afholdt juletræsfest, indtægten er fra juletræsfesten 2024, hvor udbetalingen fra NemTilmeld først gik ind på vores konto i 2025.

2300: Bardriften er en konto for sig selv, dvs. al drikke og snacks der er indkøbt og solgt fremgår her, og ikke på de respektive arrangementer. Ligeledes registreres panten også på denne konto.

### 3000: Arrangementsudlejninger

3100: Bestyrelsen har været arrangør af to arrangementer, Et afholdt i 2025, hvor udlæggene først dækket i 2026. Et andet er både blevet betalt af lejer og udlæggene er dækket i 2025. Derudover fandt et arrangement sted i 2024, men udlæggene er først dækket i 2025. Derfor går kontoen i minus, men i virkeligheden har vi ikke tabt penge på den konto.

### 4000: Lokaleudlejninger

4500: Miniudlejning er et nyt koncept og har været benyttet en enkelt gang til 10 x yogaundervisning af en lokal

yogainstruktør.

### **5000: Driftsomkostninger**

5100: I 2024 udbetalte Andel Energi et engangsbeløb på 2.500 kr. Derudover fik vi i 2024 9.499,71 kr. tilbage fra NRGi, der var tilgodehavende fra perioden 01.11.2023 - 30.11.2023.

Efter generalforsamlingen i 2024 har vi ændret betalingsintervallet på regningerne fra NRGi, så vi betaler hver måned i stedet for hvert kvartal. Årets første regning i 2024 (-30.019,99 kr.) dækkede perioden 01.12.2023 - 29.02.2024 og inddragede altså en måned fra 2023. Fra 2025 kører det, så herfra har vi et helt retvisende billede på, hvad elektriciteten koster i det indeværende regnskabsår.

5120: Vi har skiftet renovationselskab fra Remondis til Frede Andersen og Søn (FAS)

5650: En ny konto som viser hvor meget lokalelejere har betalt i erstatninger.

5700: Vedligehold forsamlingshuset:

- 13.500,00 kr. = Service og reparation af solvarme (Vridsløse solvarme)
- 1.975,00 kr. = Service på opvaskemaskine og montering af nyt saltfilter og opvaskemiddel/afspænding (Dalgaards Storkøkken)
- 240,75 kr. = Udskiftning af slanger på de to store gasbeholdere udenfor til komfuret (SB Gas)
- 3.906,25 kr. = Fejl på opvaskemaskine, udskiftning af en pumpe til opvaskemiddel/afspænding (Dalgaards Storkøkken)
- 3.747,38 = Lækage i forsamlingshuset ved toilettet (Sporhunden)
- 2.722,85 kr. = Montering af nye loftlamper i hhv. køkken, koldkøkken, lager & "mødelokale" Leveret kabel til udvendig belysning, da der var fejl på (Autoriseret Elinstallatør Kasper Nielsen)

5720: Batteri til havetraktor

5910: Revision sparer vi fremadrettet, da vi nu selv bogfører i Foreningsadministrator og trækker årsregnskab ud herfra og har frivillige interne revisorer.

### **6000: Tjenestebolig**

6300: Nyt køle/fryseskab