

Dato: 17-11-2022

Referat

Ekstraordinær generalforsamling Fodby Forsamlingshus

1. Tilstede

53 medlemmer inkl. Bestyrelsen

2. Dirigent

Karsten Wimmer

3. Stemmetæller

Susanne og Ole

4. Fremlæggelse af benyttelse af forsamlingshuset og økonomi foreløbig 2022 og budget for 2023. Hvad er der gjort indtil videre af bestyrelsen

Vi er oppe på 144 aktive medlemmer, i februar 2022 var vi 88, så det har givet pote at gå fra dør til dør. I forhold til udlejninger er der kun booket 8 udlejninger af huset i 2023, det er ca. en tredjedel af hvad vi plejer at have booket på dette tidspunkt. Der er en nedgang af udlejninger, da vi på et normalt udlejningssår plejer at have 35 udlejninger, i 2022 har vi haft 27.

Energipriserne stiger og dette har vi jo desværre været meget ramt af. Fra januar til november 2021 har vi samlet brugt 27965 kWh og fra januar til november i 2022 har

Dato: 17-11-2022

vi brugt 22113 kWh, så vi bruger mindre – men betaler mere. Vi brugte fra juni til oktober i gennemsnit ca. 40-50 kWh i døgnet.

Vi har sol- og jordvarme og vi får grøn strøm fra vindmøllerne, hvor vi betaler indkøbspris for strømmen. Der er et tillæg på 14 øre/kWh samt et engrosgebyr på 1,25 øre/kWh.

Ved gennemgangen af økonomien kan vi se, at der er sket prisstigninger, der er færre udlejninger, vi mister indtægter ved at der er færre traditioner "banko, dillefant, loppemarked". Vi har oplevet manglende tilslutning til de arrangementer, vi forsøger at afvikle, "høstfest, aktivitetsdag, loppemarked i huset" er blevet aflyst. MEN vi giver ikke op og vi har en masse ideer til fremtidige arrangementer i huset "banko til påske og jul, fællesspisning, foredrag, ølsmagning, høstfest, aktivitetsdag, loppemarked med stand leje, juletræsfest, dame- og herremiddage, søndagsspise for familier.

Hvis vi ser på vores indtægter i 2022 til og med 3 oktober, kan vi se vores indtægt ligger på 157.547,43 kr. hvor de 52% er udlejning af lokaler (ca. 24 udlejninger) svarende til 80.997,75 kr., og 6% er medlemskontingenter omkring svarer til 9590,55 kr., og lejen for bolig ligger på 45000,00 kr. Vores udgifter for 2022 til og med 3 oktober, ligger på 192.187,42 kr. hvor de 45% er elektricitet der svarer til 86.319,15 kr. Så hvis vi kigger på vores foreløbige årsrapport for 2022 kan vi jo godt se det ser lidt sort ud med et underskud på -34.639,99 kr.

Vi har prøvet at lave et foreløbigt ca. budget for 2023 med de oplysninger vi kender til nu, så er der ca. 34% til indtægter svarer til 119.550 kr. og 66% til udgifter svarer

Dato: 17-11-2022

til 231.850 kr. Det giver et underskud på -112.300 kr. Men vi regner med vi får mere end 8 udlejninger næste år. Medlemskontingentet stiger, så der kommer også lidt mere ind, boligen er indtil videre det samme, og forhåbentlig falder vi lidt i strøm igen, vi plejer at betale 16.000 kr. i kvartalet, denne gang har vi betalt 50.000 kr.

Vi har været i dialog med banken og energiselskab og der er ikke noget at gøre, vi sparer hvor vi kan, vi har fået flere medlemmer, og vi skal have skrevet ansøgning til Næstved kommune (vi kan få tilskud op til 80% af det vi har betalt "for meget" i energiregning).

Fondansøgninger er nok vejen frem, men det kræver rigtig meget arbejde, vi har undersøgt Vester Nebel forsamlingshus der har fået støtte fra 7 fonde, og har modtaget 450.000 kr. Det tog dem 2 år. Daugbjerg forsamlingshus har søgt om 120.000 kr. til renovation af toiletter de har selv stillet med 20.000 kr. og derudover har de fået fra forskellige fonde, indsamling i lokalområdet, frivillige arbejdskræft og billige materialer fra håndværkere.

Vi har prøvet i det små, nemlig at søge donationer i lokalområdet til nyt AV-udstyr, her fik vi indsamlet 1000 kr. Vi har kigget på tallene og vi skal bruge over 1 million til at få lavet facaden og lagt nyt tag. Vi mener, at det kunne være fedt, hvis der var en lille gruppe, der stod for fondsansøgninger, da det er en stor post, der tager meget tid. Det kan også være vi skal kigge på om der er en professionel der kan lave fondsansøgninger for os.

Dato: 17-11-2022

Vores nuværende situation er, at vi har haft flere års nedgang i udlejninger pga. covid pandemien nu kombineret med inflation og energikrise. Vi har kunnet holde forsamlingshuset i live ved hjælp af opsparing på egen konto + støtte, men huset trænger virkelig til en kærlig hånd. Bl.a. tag og facader, støjbekæmpende initiativer, defekte paneler i solvarmeanlægget, opdatering af køkken, Renovation og maling af gulve/vægge i baglokalerne, jordvarmeanlægget er år gammelt og kræver mere vedligeholdelse. Lige nu og her har vi et stort problem, hvis bare opvaskemaskinen går i stykker og skal udskiftes.

5. Behandling og diskussion af indkomne forslag, herunder bestyrelsens egne forslag.

5.1 Bestyrelsens forslag:

- Lokale kræfter kæmper for bevarelse
 - Øge reklamer, herved af flere medlemmer, sponsorater, salg af lodder, donationer, aktivitetsdage, tilslutning til arrangementer.
- Lån i huset
 - Realkreditlånet er betalt ud til nytår, optage et nyt lån
- Salg af huset
 - Overskuddet bliver i foreningen til fremtidige arrangementer/projekter i Fodby
- Huset ryger på tvang
 - Kan ske hvis vi lader huset fortsætte og har dårlig økonomi
- Ny bestyrelse
 - Mulighed for total udskiftning, så andre kan prøve kræfterne af

Dato: 17-11-2022

5.2 Forslag fra alle i forsamlingen:

- Mere aktivitet fra lokallivet
- Huset lejes ud til et værtspår
- Udlejning af huset er 2 dage f.eks. lør -søn, så kan man tilkøbe tors- fre ved behov
- Kan der ske mere i hverdagen mandag-torsdag (aftenskole, ungdomsskole mm.)
- Markedsføring, annoncering i Sjællandske
- Arrangementer ved store sportsskampe mm.
- Julerevy (Nørre Alslev)
- Lejeindtægt fra telemast
- Varmemåler på huset, særskilt på lejligheden, aflæses 1 gang/årligt
- Isolere varmepumperør under gulvene
- Varmestyring på radiatorerne, fjernstyres
- Etablerer lille varmtvandsbeholder i lejligheden, som kører på energimåleren
- Ombygge varmeanlægget, så det kører uden solvarme
- Lejligheden stå tom, så ikke den koster energi – Lejligheden ikke belaster husets økonomi
- Evt. en anden måde at have vicevært på, en man hyrer ind
- Flere fællesspisninger, en gang hver/hver anden måned
- Leje lejligheden ud særskilt fra forsamlingshuset
- Spilleaftener (leje huset billigere)
- Børnefødselsdage (leje huset billigere)
- Brætspilsaften (leje huset billigere)
- Klub til de unge (leje huset billigere)
- Yoga/aktiviteter (leje huset billigere)

Dato: 17-11-2022

- Prøve flere arrangementer af
- Sammenskudsgilde
- Hjemmeside (tydeliggør at man må have egen kok, mad og drikkevarer med)
- Støttemedlemskab (vedtægterne)
- Sætte prisen på lejligheden op
- Udlejninger: Konkurrence på Facebook/10% rabat
- Aktiviteter der kunne trække folk fra Næstved til
- Koordinere hjælp til arrangementerne, så medlemmerne er med og det ikke kun er bestyrelsen
- Falck abonnementet ses efter om vi kan få noget billigere
- Oplys om opgaver ved aktivitetsdag, så man kan sige hvad man vil lave. Samme med hjælp til arrangementer
- Frivillige, der hjælper til
- Udgift til hjertestarter overgår til Lokalrådet
- Planlægning i skyen, så arrangementet først afvikles, når der er frivillige på